

LES DEMEURES DU CLOS

Etat descriptif, conditions de location et contrat de location

Renseignements généraux :

Adresse du meublé : les Demeures du Clos, 04300 NIOZELLES, France

Nom et adresse du loueur : Paul ROMAND, les Demeures du Clos, 04300 NIOZELLES, France

Tél / Fax : 33.(0)4.92.72.84.12.

U.R.L. www.le-clos.com

e-mail : contact@le.clos.com ou promand2@wanadoo.fr

Principales caractéristiques du meublé :

Il s'agit d'une construction ancienne, située à la campagne.

L'appartement est situé dans un mas entièrement rénové comprenant 6 appartements.

Le meublé n'est pas accessible aux personnes handicapées ou à mobilité réduite.

Le meublé n'est pas accessible par ascenseur.

Il n'y a pas d'entrée.

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 6 personnes

Le meublé dispose de chauffage électrique

La superficie totale du meublé est environ de : 60 m²

Nombre de pièces d'habitation : 4

Nombre de salles d'eau : 1 ; nombre de WC : 1

La cuisine est un coin cuisine dans la pièce principale : oui

Le meublé dispose d'une terrasse : oui ; superficie environ de : 16 m² ; avec vue sur : la propriété

Le meublé dispose d'un emplacement de voiture privatif à proximité : oui

Situation du meublé dans la localité :

Le meublé est isolé.

Distance des principaux services :

_ Supermarché : 8 km

_ Médecin : 8 km

_ Hôpital : 20 km

_ Restaurant : 1 km

_ Epicerie : 8 km

_ Poste : 8 km

Descriptif du meublé : Etat d'entretien général : bon

1. Agencement des pièces :

Pièce principale, surface environ de 28 m² ; nombre d'ouvertures : 2 ; exposition : sud ; vue : vallée du Beveron et propriété.

Chambre n°1 : surface environ de 12 m² ; nombre d'ouvertures : 1 ; exposition : ouest ; vue : vallée du Beveron

Chambre n°2 : surface environ de 11 m² ; nombre d'ouvertures : 1 ; exposition : ouest ; vue : vallée du Beveron

2. Agencement de la cuisine :

Y a-t'il une ventilation : non ; une hotte aspirante : non ; une hotte filtrante : oui

Table de cuisson : nombre de feux : 4 ; alimentation : électrique

Y a-t'il un four : oui + four micro ondes

Y a-t'il un évier avec eau froide : oui ; avec eau chaude : oui

Y a-t'il un réfrigérateur : oui ; contenance : 100 l ; est-il doté d'un compartiment conservation : oui

Y a-t'il une batterie de cuisine complète : oui ; avec autocuiseur : oui

Lave vaisselle : OUI

Nombre de couverts complets non dépareillés : 12

Appareillage électrique : cafetière électrique

3. Equipements sanitaires :

La salle d'eau est-elle indépendante : oui ; nombre de lavabos avec robinet mitigeurs : 1

Y a-t'il un bac à douche : non ; une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche : oui

Y a-t'il un ou plusieurs WC particulier intérieur au meublé : oui ; nombre de WC : 1

4. Divers :

_ Antenne satellite, Téléviseur couleurs

_ Lave-linge, aspirateur, étendoirs à linge extérieurs, fer et planche à repasser communs aux autres meublés.

Equipements de loisirs attachés aux meublés et communs aux autres locataires :

_ piscine (agrée par la Direction Départementale d'Action Sanitaire et Sociale, D.D.A.S.S.),

_ boulodrome, terrain de basket-ball, hand-ball,

_ barbecue.

Les animaux sont acceptés ; le propriétaire doit en être informé.

Une documentation pratique et touristique est mise à disposition du locataire.