

## LES DEMEURES DU CLOS

### Etat descriptif, conditions de location et contrat de location

#### Renseignements généraux :

Adresse du meublé : les Demeures du Clos, 04300 NIOZELLES, France

Nom et adresse du loueur : Paul ROMAND, les Demeures du Clos, 04300 NIOZELLES, France

Tél / Fax : 33.(0)4.92.72.84.12.

U.R.L. [www.le-clos.com](http://www.le-clos.com)

e-mail : [contact@le.clos.com](mailto:contact@le.clos.com) ou [promand2@wanadoo.fr](mailto:promand2@wanadoo.fr)

#### Principales caractéristiques du meublé :

Il s'agit d'une construction ancienne, située à la campagne.

L'appartement est situé dans un mas entièrement rénové comprenant 6 appartements.

Le meublé n'est pas accessible aux personnes handicapées ou à mobilité réduite.

Le meublé n'est pas accessible par ascenseur.

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4 personnes

Le meublé dispose de chauffage électrique

La superficie totale du meublé est environ de : 40 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces d'habitation : 2

Nombre de salles d'eau : 1 ; nombre de WC : 1

La cuisine est un coin cuisine dans la pièce principale : oui

Le meublé dispose d'une terrasse : oui ; superficie environ de : 15 m<sup>2</sup> ; avec vue sur : vallée du Beveron et village

Le meublé dispose d'un emplacement de voiture privatif à proximité : oui

#### Situation du meublé dans la localité :

Le meublé est isolé.

Distance des principaux services :

- Supermarché : 8 km
- Médecin : 8 km
- Hôpital : 20 km
- Restaurant : 1 km
- Epicerie : 8 km
- Poste : 8 km

#### Descriptif du meublé :

Etat d'entretien général : bon

##### 1. Agencement des pièces :

Pièce principale, surface environ de 22 m<sup>2</sup> ; nombre d'ouvertures : 1 ; exposition : est ; vue : campagne, jardin

Chambre n°1 : surface environ de 12 m<sup>2</sup> ; nombre d'ouvertures : 2 ; exposition : est et nord ; vue : vallée du Beveron et village.

##### 2. Agencement de la cuisine :

Y a-t'il une ventilation : non ; une hotte aspirante : oui ; une hotte filtrante : oui

Table de cuisson : nombre de feux : 4 ; alimentation : électrique

Y a-t'il un four : oui + four micro ondes

Y a-t'il un évier avec eau froide : oui ; avec eau chaude : oui

Y a-t'il un réfrigérateur : oui ; contenance : 100 l ; est-il doté d'un compartiment conservation : oui

Y a-t'il un Lave Vaisselle : oui

Y a-t'il une batterie de cuisine complète : oui ; avec autocuiseur : oui

Nombre de couverts complets non dépareillés : 8

Appareillage électrique : cafetière électrique

##### 3. Equipements sanitaires :

La salle d'eau est-elle indépendante : oui ; nombre de lavabos avec robinet mitigeurs : 1

Y a-t'il un bac à douche : oui ; une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche : non

Y a-t'il un ou plusieurs WC particulier intérieur au meublé : oui ; nombre de WC : 1

##### 4. Divers :

Antenne satellite, Téléviseur couleurs

Lave-linge, aspirateur, étendoirs à linge extérieurs, fer et planche à repasser communs aux autres meublés.

Equipements de loisirs attachés aux meublés et communs aux autres locataires :

- piscine (agrée par la Direction Départementale d'Action Sanitaire et Sociale, D.D.A.S.S.),
- boulodrome,
- terrain de basket-ball, hand-ball,
- barbecue.

Les animaux sont acceptés ; le propriétaire doit en être informé.

Une documentation pratique et touristique est mise à disposition du locataire.